

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Город, адрес: **Красный Бор п., Комсомольская д.14**

Плата , руб. /м2: **69,07**

Площадь жилых помещений, м2: **2 818,80**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **2 336 281,03**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 336 281,03
1. Осмотры МКД					79 349,44
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	60,00	1	36 301,80
Осмотр кровли	м ²	2,82	900,00	2	5 076,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	4,32	2 818,80	2	24 354,43
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м ²	4,03	576,40	2	4 645,78
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	4,03	576,40	2	4 645,78
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	4,03	576,40	1	2 322,89
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	20,00	1	1 815,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					180 820,74
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	20,00	2	24 621,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	37 297,88	1,00	1	37 297,88
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2 894,30	5,00	1	14 471,50
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	2 588,97	10,00	1	25 889,70
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	1 975,79	10,00	1	19 757,90
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	2 247,35	10,00	1	22 473,50
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	1,00	1	20 044,98
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	8 132,04	2,00	1	16 264,08
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					26 356,56
Смена ламп светодиодных	шт.	152,74	5,00	1	763,70
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	20,00	1	22 894,80
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					776 494,31
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№2)	кол.	-	1,00	1	718 000,00
Закрытие ливневых труб фанерой	м ²	2 271,61	4,00	1	9 086,44
Изготовление и установка дверного полотна	м ²	8 563,76	2,60	1	22 265,78
Изготовление и установка дверной коробки	м ²	5 080,99	1,00	1	5 080,99
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м	396,91	13,00	1	5 159,83
Ремонт дощатых покрытий	м ²	2 491,84	5,20	1	12 957,57
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	394,37	10,00	1	3 943,70
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					95 932,20
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	71,65	900,00	1	64 485,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м ²	1 572,36	20,00	1	31 447,20
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					639 983,77
7.1 Уборка внутридомового имущества					444 251,90
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	14,90	329,50	24	117 829,20
Мытье окон	м ²	40,28	25,00	1	1 007,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	4,44	136,00	153	92 387,52
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	4,76	193,50	253	233 028,18
7.2 Уборка придомовой территории					191 045,15
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	609,23	10,00	1	6 092,30
Сезонное выкашивание газонов	м ²	7,44	965,00	3	21 538,80
Уборка входа в подвал от снега	м ²	19,70	10,00	22	4 334,00
Уборка газонов в теплый период	м ²	1,05	965,00	31	31 410,75
Уборка приямков от мусора	м ²	20,83	10,00	31	6 457,30
Уборка территории	м ²	15,54	150,00	52	121 212,00
7.4 Прочее					4 686,72

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	585,84	8,00	1	4 686,72
8. Прочие услуги					537 344,01
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,94	2 818,80	12	99 447,26
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	120 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	7,29	576,40	1	4 201,96
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	2,15	576,40	4	4 957,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	12,00	1	7 673,16
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	60,00	3	8 384,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	60,00	1	2 794,80
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	8,57	2 818,80	12	289 885,39

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.